

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

22.06.2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Лесной б-р, 20
2. Год постройки 1983
3. Характеристика объекта:
- износ в % 23 этажность 9 подъездов 3
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1120,7 кв.м
- количество квартир 162 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 8364,30 (кв. м)
- жилая площадь 8364,3 (кв. м)
- нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 3 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
- газоснабжения Центральное
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 29/22 от 04.05.2022 г., срок действия 3 месяца
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 17.03.2022 г. (договор № 04/22 от 26.01.2022г.)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 28.03.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| 1 | нет | | нет | нет |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

| N п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) | |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--|
| 1. | Объем работ | | 0 | 0 | удовл. | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 330 | 210 | удовл. | |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м | 0 | 0 | удовл. | |
| | | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м | 0 | 0 | удовл. | |
| | | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| | | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| | | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков | кв.м | 0 | 0 | удовл. | |
| | | кв.м | 0 | 0 | удовл. | |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| | | м.п | 12 | 12 | удовл. | |
| | | шт. | 1 | 1 | удовл. | |
| | | м.п | 5158 | 5158 | удовл. | |
| | | шт. | | | | |
| | | шт. | | | | |

| | | | | | |
|----|---------------------------|------|------|------|--------|
| | тепловых пунктов | шт. | | | |
| | элеваторных узлов | шт. | | | |
| | 3) горячего водоснабжения | | | | |
| | трубопроводов | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| | 4) водопровода | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| | 5) канализации | | | | |
| | ремонт трубопроводов | м.п. | 22,8 | 22,8 | удовл. |
| | ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка системы | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| | 6) электрооборудования | | | | |
| | световой электропроводки | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| | силовой электропроводки | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| | вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

С.В. Чернышев

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

З.А. Сиренишова О.Н.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации
г.о. Провинно К.И. Ткаченко

- представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



[Handwritten signature]
(подпись)

С.В. Чернышев

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



[Handwritten signature]
(подпись)

Е.И. Щербатюк

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

В.Л. Лизунов

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

А.Р. Гайнуллин

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

О.М. Смирнов

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

(Ф.И.О.)

" 22 " июня 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

23.07.2022г



[Handwritten signature]
(подпись)

(Ф.И.О.)